

## AGENDA

### Ambtelijk Overleg Wonen

Datum: 12 mei 2026

Tijd: 10.00 - 11.30 uur

Locatie: BEL kantoor, Zuidersingel 1 Eemnes | Ruimte 0.27

### Bijlage

#### 1. Opening, actualiteiten en vaststelling agenda 10.00 - 10.05

##### Mededelingen:

##### ▪ **Regionale raadsbijeenkomst 19 mei**

De nieuwe raadsperiode markeert het begin van een frisse samenwerking in de regio. Daarom nodigt Regio Amersfoort alle raadsleden uit voor een startbijeenkomst op dinsdagavond 19 mei (19.30-21.30 uur). In één avond krijgen zij inzicht in hoe Regio Amersfoort eruit ziet, hoe we werken én ervaren raadsleden wat die samenwerking in de praktijk betekent. We geven ook inzicht in de thema's en keuzes die de komende jaren spelen. De bijeenkomst vindt plaats in het gemeentehuis van Soest. Raadsleden hebben via de griffiers een uitnodiging ontvangen ([aanmelden kan hier](#)). Let op: de startbijeenkomst is bedoeld voor raadsleden en bestuurders.

##### ▪ **Jaarlijkse bijeenkomst jaarcijfers WoningNet 2025**

Op donderdag 28 mei vindt van 16.30 -19.30 uur de jaarlijkse bijeenkomst plaats waarin de jaarcijfers van WoningNet worden gepresenteerd. Gezamenlijk wordt gereflecteerd op de cijfers en vooruitgeblikt op actuele ontwikkelingen.

#### 2. Conceptverslag AOW 24 maart 2026 10.05 - 10.10 uur Ter vaststelling

2.1

#### 3. Implicaties invoering Wet versterking regie 10.10 - 10.25 uur Ter bespreking

3.1

Naar alle waarschijnlijkheid zal per 1 juli 2026 de wet Versterking regie volkshuisvesting van kracht worden. De huidige wettekst maakt dat er aanpassingen aan de modeltekst van de huisvestingsverordening nodig zijn. Hiervoor zullen we een proces overeen moeten komen.

Het AOW wordt gevraagd om:

1. keuze te maken voor aanpak (technische wijziging versus integrale herziening)
2. bespreken mate van regionale afstemming (gezamenlijk en uniform traject versus lokaal maatwerk binnen kaders)
3. In te stemmen met het opvragen van een offerte bij RIGO voor procesbegeleiding

#### 4. 1<sup>e</sup> evaluatie huisvestingsverordening, nadere regels en handboek 10.25 - 10.50 uur Ter bespreking

4.1

Medio 2025 hebben de regiogemeenten hun huisvestingsverordening vastgesteld. De verordeningen zijn gebaseerd op een regionaal overeengekomen modeltekst, zoals in de opdracht van de regio is opgesteld door RIGO. Als praktische uitwerking van de verordening is een handboek woonruimteverdeling opgesteld. Nu we ruim driekwart jaar ervaring hebben kunnen opdoen met beide documenten is geïnventariseerd wat de eerste bevindingen en eventuele verbetervoorstellen zijn.

Het AOW wordt gevraagd de bevindingen na de 1<sup>e</sup> evaluatie en eventuele verbetervoorstellen te bespreken.

## **5. Lokale inventarisaties leegstand**

**5.1**

10.50 - 11.00 uur

Ter bespreking

Tijdens het AOW op 14 oktober 2025 is de behoefte geïnventariseerd naar een regionale aanpak op leegstand. De gemeente Amersfoort heeft een toelichting gegeven op de uitkomsten en bevindingen van hun lokale inventarisatie en er is toen afgesproken dat ook de overige regiogemeenten het vraagstuk binnen hun gemeentegrenzen inzichtelijk zouden gaan maken en bestuurlijke wensen en bedenkingen zouden gaan ophalen.

Het AOW wordt gevraagd om opnieuw te inventariseren wat wensen en behoefte zijn met betrekking tot regionaal samenwerken in het tegengaan van leegstand.

## **6. Stand van zaken Woondeal**

### **I Actualisatie Woondeal Regio Amersfoort**

**6.1/6.6**

11.00 - 11.20 uur

Ter bespreking

In de huidige woondeal voor de regio Amersfoort hebben wij afspraken gemaakt over de gezamenlijke woningbouwambitie in de periode van 2022 tot 2030 (met een herijking in 2024/2025). De woondeals zorgen voor een versterking in de samenwerking tussen overheden (lokaal, provinciaal en nationaal), woningbouwcoöperaties en marktpartijen om de gezamenlijke ambitie te kunnen realiseren. Ondanks alle inspanningen blijft de noodzaak om het woningtekort in onze regio aan te pakken, onverminderd groot. Daarom is besloten om de woondeals eens in de drie jaar te actualiseren en daarbij 10 jaar vooruit te kijken. Het ministerie van VRO heeft hiervoor een proces uitgestippeld en uitgangspunten geformuleerd.

#### **Het AOW wordt gevraagd om:**

1. kennis te nemen van het proces om de woondeal van de regio Amersfoort te actualiseren
2. aandachtspunten voor de actualisatie van de woondeal te delen
3. gewenste betrokkenheid tijdens het proces te bespreken

### **II Agenda BTO 15 juni 2026**

**6.7**

Ter kennisneming

Meegestuurd ter kennisneming is de conceptagenda van het Bestuurlijk Trekkers Overleg Woondeal op maandag 15 juni 2026.

**7. Agenda BOW 28 mei 2026**

11.20 - 11.25 uur

Ter bespreking

- Implicaties Wet versterking regie en aanpassing huisvestingsverordening
- Herijking Woondeal
- Agenda BTO 15 juni
- Netcongestie (eventueel gecombineerd BO)

**8. Rondvraag en sluiting**

11.25 - 11.30 uur